



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



AVVISO PUBBLICO per la formazione di un elenco di professionisti esterni all'Ente comunale, cui affidare l'istruttoria e la definizione delle pratiche giacenti in materia di condono edilizio di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03, ad integrazione degli istruttori già in esercizio.

IL DIRIGENTE S.E.A.P.

Ravvisata la necessità di provvedere all'istruttoria e alla definizione delle numerose istanze di sanatoria edilizia presentate ai sensi della Legge n. 47/85, Legge n. 724/94 e Legge n. 326/03, giacenti presso l'Ufficio Condono Edilizio, al fine di assicurare un andamento positivo dell'attività dell'Ufficio medesimo

Preso atto che occorre dotarsi di un elenco di professionisti qualificati ed esterni all'Amministrazione comunale, iscritti agli Ordini/Collegi degli Architetti, Ingegneri, Dottori agronomi, Geometri e Geometri laureati, Periti industriali/agrari, ai quali affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, incarichi volti alla all'istruttoria ed alla definizione delle numerose istanze di sanatoria edilizia, presentate al Comune di Gaeta (LT) in forza della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03;

RENDE NOTO

È indetta manifestazione pubblica per l'acquisizione di candidature di professionisti qualificati ed esperti, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, ai fini della formazione di un elenco di tecnici (Architetti, Ingegneri, Dottori agronomi, Geometri e Geometri laureati, Periti industriali/edili/agrari) dal quale individuare professionalità cui affidare, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, i servizi di istruttoria e definizione delle pratiche di Condono Edilizio L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2023, presentate al Comune di Gaeta. La formazione del detto elenco non prevede la predisposizione di una graduatoria e l'inserimento nello stesso elenco non comporta, in nessun caso, alcun diritto da parte del candidato ad ottenere l'affidamento di incarichi. L'Amministrazione si riserva, altresì, ampia facoltà di non procedere alla successiva fase di affidamento del servizio di cui trattasi.

ARTICOLO 1 – STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è il Comune di Gaeta (Provincia di Latina), piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta (LT) - Dipartimento: S.E.A.P. Sviluppo Economico, Edilizia, Attività Pianificatoria e Patrimonio - www.comune.gaeta.lt.it pec: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pietro D'Orazio.

ARTICOLO 2 – OGGETTO DELL'INCARICO

Le prestazioni richieste attengono a tutte le fasi finalizzate alla conclusione del procedimento amministrativo delle pratiche di condono giacenti per il Comune di Gaeta, ed in particolare in linea indicativa e non esaustiva:

- verifica circa l'esistenza e la completezza della documentazione prevista e/o necessaria;
- individuazione immobile/i oggetto/i di istanza e documentazione catastale anche storica compreso atto/i di proprietà;
- istruttoria sulla sanabilità dell'opera abusiva secondo i dettami delle norme di riferimento;
- verifica esistenza vincoli e valutazione sull'eventuale necessità di acquisire autorizzazioni/nulla osta preventive per tutela vincoli;
- determinazione e/o verifica dell'oblazione e degli oneri concessori, con eventuale richiesta di congruagli, se dovuti, ivi compreso l'eventuale adeguamento istat;
- eventuali ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza, nel caso necessari;
- verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e/o nulla osta previsti per legge e/o inoltro al richiedente della relativa richiesta, con indicazione della necessaria documentazione per l'acquisizione dei suddetti pareri/nulla osta;
- determinazione indennità risarcitoria danno ambientale;
- elaborazione della relazione istruttoria finale, contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o di inammissibilità alla sanatoria edilizia;
- predisposizione degli atti amministrativi afferenti ad ogni attività istruttoria (determine, lettere, relazioni, etc.);
- predisposizione del provvedimento finale di permesso di costruire in sanatoria o diniego di sanatoria;
- predisposizione di eventuale provvedimento di rettifica in caso di riscontrate inesattezze o meri errori;

ARTICOLO 3 – LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Luogo di esecuzione dell'incarico. Le istruttorie saranno svolte principalmente presso la sede comunale, al IV piano di piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta (LT), previo coordinamento con il Responsabile del Procedimento. L'incarico di cui trattasi si configura come affidamento di servizio di ingegneria ed architettura, autonomo ed occasionale, conferito ai sensi dell'art. 2222 del Codice Civile, senza l'instaurazione di un rapporto di impiego con la Pubblica Amministrazione agente.

Durata dell'affidamento. L'incarico decorrerà dalla data di stipula dell'atto convenzionale, anche tramite accettazione della determina di nomina e degli atti collegati, per l'affidamento del servizio tecnico professionale di cui trattasi ed avrà la durata di anni 3 (tre) eventualmente prorogabili, per massimo ulteriori tre anni. Il numero di istruttorie è correlato al numero delle pratiche presentate presso l'Ente comunale e affidate dal Responsabile del Procedimento.

ARTICOLO 4 – CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Modalità di determinazione del corrispettivo. Il compenso, onnicomprensivo di oneri fiscali e anche di spese (viaggio, alloggio e vitto) è determinato in euro 200,00 per ogni singola pratica oltre che onorario spettante su indennità risarcitoria per danno ambientale come precedentemente predeterminato.

Modalità di pagamento. Il pagamento del corrispettivo avverrà a seguito di presentazione di regolare fatturazione da parte del professionista affidatario successivamente al regolare svolgimento del servizio, per uno o più pratiche.

ARTICOLO 5 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE alla manifestazione di interesse

Sono ammessi a partecipare i cittadini italiani o appartenenti ad uno degli Stati aderenti all'U.E., in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- titolo di studio: Diploma di laurea triennale o Laurea specialistica o magistrale o Laurea vecchio ordinamento in Ingegneria, Architettura, Scienze Agrarie o similari, Scienze Forestali e Ambientali, Diploma di Geometra, Periti Industriali, Edili, Agrari, o equipollenti (la dimostrazione dell'equipollenza è onere del candidato);
- iscrizione ai relativi Albi professionali e/o Collegi;
- essere liberi professionisti o soggetti appartenenti alle altre tipologie compatibili con l'incarico da assolvere;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- non essere stati esclusi dall'elettorato attivo o dispensati dall'impiego presso una pubblica amministrazione;
- non avere carichi penali passati in giudicato, per reati connessi all'esercizio della professione e/o alle dipendenze di enti pubblici;
- non avere irregolarità contributive di carattere previdenziale e/o assistenziale;
- non aver riportato condanne penali, ancorché non definitive, relative a reati che precludano la partecipazione a gare, ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- non ricadere nelle condizioni, ai sensi della normativa vigente, di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere stato condannato con sentenza definitiva ad una pena non inferiore a due anni di reclusione per delitto non colposo;
- non aver concorso con dolo o colpa grave, accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di partecipazione. Il personale in quiescenza potrà presentare la propria candidatura purché in possesso dei requisiti sopra espressamente indicati.

ARTICOLO 6 – CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ O DI ASTENSIONE

I candidati, ai fini dell'eventuale affidamento dell'incarico oggetto della presente procedura:

- non devono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente a pratiche di edilizia privata sul territorio comunale di Gaeta assoggettate all'istruttoria dei condoni edilizi, a partire dalla data di affidamento per tutta la durata dell'incarico presso l'Ente comunale,
- non devono avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in ordine alle pratiche di condono edilizio trattate; non devono trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse di cui all'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62. In particolare, non possono essere assunti incarichi di istruttore di pratiche in materia di condono edilizio qualora la suddetta attività può coinvolgere interessi propri, ovvero di parenti ed affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali si abbiano rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il

coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente; non devono aver ricoperto cariche di pubblico amministratore per il Comune di Gaeta (componente di organo amministrativo, incarichi amministrativi di vertice) nel biennio antecedente all'indizione della procedura di affidamento. Il possesso anche di una sola delle succitate condizioni è causa di esclusione dalla presente selezione.

ARTICOLO 7 – CONTENUTO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Modalità e termine di presentazione della candidatura. Per partecipare alla selezione indetta con il presente Avviso pubblico, i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria candidatura **entro il giorno 17 maggio 2024, ore 14:00**, a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.gaeta.it, indicando: a) cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, recapito telefonico ed eventuale altro recapito mail o pec; b) la selezione in interesse mediante la dicitura "Candidatura per istruttoria pratiche in materia di condono edilizio L. 47/1985, L. 724/1194, L. 326/2003"; c) il possesso di tutti i requisiti previsti nel presente Avviso; d) ulteriori titoli e/o specializzazioni attinenti alla materia oggetto del presente Avviso; e) ogni ulteriore indicazione richiesta dall'Avviso di selezione. Le domande pervenute dopo la scadenza del termine innanzi indicato saranno ritenute inammissibili.

Contenuto della domanda. La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice secondo schema predisposto dal partecipante, contenente le dichiarazioni di cui all'art. 5 e all'art. 6, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e curriculum vitae e professionale in formato europeo, datato e sottoscritto, contenente tutti gli elementi utili a valutare l'attività professionale di studio e di lavoro del candidato, con l'esatta precisazione dei periodi ai quali si riferiscono le attività, le collaborazioni e le pubblicazioni ed ogni altro riferimento che il concorrente ritenga di rappresentare nel proprio interesse, ai fini della valutazione della sua attività.

Copia del/i titolo/i di studio con votazione e/o autocertificazione.

ARTICOLO 8 - MODALITÀ DI INSERIMENTO NELL'ELENCO E INDIVIDUAZIONE

Inserimento nell'elenco e individuazione del professionista affidatario. L'Amministrazione procedente, esaminate le domande pervenute, procederà alla valutazione dei requisiti posseduti e dei curricula vitae e professionali presentati all'atto della candidatura e al successivo inserimento nell'elenco dei professionisti per l'espletamento dei servizi di istruttoria pratiche di condono edilizio del Comune di Gaeta. L'individuazione del/i professionista/i prescelto/i avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ad insindacabile giudizio del Dirigente SEAP, tra i partecipanti ritenuti idonei ed in possesso dei requisiti richiesti, anche tramite colloquio conoscitivo a cui potranno essere invitati tutti o parte dei partecipanti.

Comunicazioni inerenti alla procedura. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni inerenti alla presente procedura avverranno mediante posta elettronica certificata. I candidati, pertanto, dovranno riportare nella domanda di partecipazione l'indirizzo PEC ove ricevere le comunicazioni.

ARTICOLO 9 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

Riservatezza. Il tecnico affidatario si impegnerà ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dall'Amministrazione-Stazione appaltante.

ARTICOLO 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali) e s.m.i., la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della candidatura nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti alla presente procedura di selezione. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. Titolare del trattamento per il Comune di Gaeta (LT) è il Dirigente del Dipartimento SEAP.

ARTICOLO 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ai sensi e per gli effetti della normativa codicistica speciale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e degli articoli 4 e 6 della legge n. 241/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento di cui al presente Avviso pubblico è l'ing. Pietro D'Orazio, Dirigente SEAP.